

**GERL & VILSMEIER****Baugrundstücke an der Regensburger Straße - Grundstücke für  
Einfamilienhäuser (Bsp. Parzelle 37)****OBJEKTANSCHRIFT**

Regensburger Straße  
94315 Straubing  
Objektnummer: 1454v

**Kaufpreis:****650,00 €/m<sup>2</sup>**

\*Diese Immobilie wird PROVISIONSFREI angeboten

**IMMOBILIENTYP**

Grundstücke

FREI AB

sofort (Bebauungsplan bereits  
genehmigt)

**GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**

ca. 649,47 m<sup>2</sup>

**Ihr Ansprechpartner:**

Johannes Kerscher  
09421 / 310 38 999  
kerscher@gerl-immobilien.de

Haftungsausschluss: Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers.



## IMMOBILIE

Nutzen Sie jetzt Ihre Chance und sichern sich ein voll erschlossenes Baugrundstück am westlichen Ortsrand von Straubing in bester Wohnlage!

Ruhig und zentrumsnah gelegen, entsteht derzeit ein neues Baugebiet südlich des Straubinger Stadtparkes mit Einfamilien- oder Doppelhausbebauung. 7 (ca. 625 - 656 m<sup>2</sup>) Parzellen für Einfamilienhäuser und 2 Parzellen für Reihenhäuser (ca. 913,77 m<sup>2</sup>) der insgesamt 47 Parzellen stehen noch zum Verkauf.

## LAGE

Die Grundstücke befinden sich im Neubaugebiet am Stadtpark in der Regensburger Straße in bevorzugter Wohnlage. Der Straubinger Stadtplatz ist innerhalb von weniger Gehminuten zu erreichen. Dort befinden sich sowohl alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie z.B. Bank, Apotheke, Arzt, Bäcker, Metzger, Supermarkt, etc. als auch zahlreiche Cafés & Restaurants, die zum Verweilen einladen. Außerdem befinden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Nähe wie z.B. der Straubinger Tiergarten oder das Labyrinth in Rinkam.









# GERL & VILSMEIER



# GERL & VILSMEIER

