

Sanierung Wohn- und Geschäftshaus Stadtgraben / Flurlgasse



Zurück in der Zukunft

Optik Radomski nach Sanierung wieder im alten – und zugleich neuen – Gebäude

Als am 15. Dezember 2022 ein Brand im Wohn- und Geschäftshaus am Stadtgraben, Ecke Flurlgasse, ausbrach, schien die Zukunft für Optik Radomski mehr als ungewiss. Knappe drei Stunden mussten die Bewohner zusehen, wie ihr Geschäfts- und Wohnhaus brannte. Ein Hindernis bei den Löscharbeiten: Ein alter Luftschacht im Gebäude sog ständig Luft ein und hat das Feuer immer wieder neu entfacht. Durch die Wassermassen der Löscharbeiten war auch das Geschäft im Erdgeschoss stark in Mitleidenschaft gezogen worden. „Es regnete regelrecht durch die Decke, danach konnte man bis zum Speicher fast durchsehen“, erinnert sich Jürgen Radomski.

Das Resultat: Ein unbewohnbares und unbenutzbares Haus. „Gefühlt war der Aufbau und die Sanierung wie ein Neubau“, beschreibt Johannes Kerscher von Gerl Immobilien die Arbeiten. „Der Familie wurde wirklich sehr vieles abverlangt, es ging schließlich um ihr Hauptgeschäft.“

Unterstützung durch Nachbarn und Kunden

Durch die Unterstützung von Nachbarn und treuen Kunden konnten die Radomskis verschiede-

ne Zwischenlager nutzen. „Der Zuspruch und die Hilfsbereitschaft waren enorm.“ Dafür war bereits vorher eine jahrelange gute Bindung zwischen der Geschäftsfamilie zu ihren Kunden nötig. Ohne diese wäre der Zusammenhalt in der schwierigen Zeit nicht so groß gewesen. „Im Nachhinein siehst du einfach, wer zu dir hält“, weiß Astrid Radomski.

Eine neue Location für das Geschäft kam für die Familie nicht in Frage, man wollte wieder in das „Radomski-Haus“. Denn ihre Arbeit geht über das klassische Brillengeschäft hinaus: Es gibt Nebenräume für Untersuchungen, Messungen und Behandlungen. Und in allen waren die Möbel nach dem Brand unbrauchbar. Eine neue Inneneinrichtung und ein neues Ladenkonzept mussten her – auf die Architekten, Arbeiter und die Geschäftsfamilie kam einiges zu.

Herausforderungen bei der Sanierung

Oft gerieten die Sanierungsarbeiten auch ins Stocken, wie Verena Gruber von Fabi Architekten weiß. Absprachen mit Versicherungen, die auch nicht immer mitspielten, danach das Warten auf Genehmigungen, um endlich



Jürgen und Astrid Radomski in ihrem Geschäft. Um die Inneneinrichtung kümmerte sich die Familie selbst.



Nach zwei Jahren Sanierungszeit erstrahlt das „Radomski-Haus“ wieder in neuem Glanz. Fotos: Thomas Heigl/Gerl Immobilien

GERL & VILSMEIER
PROJEKTBAU

KEYSER
DAS HAUS FÜR IHR ZUHAUSE
Senefelderstraße 35 | 94315 Straubing
09421/532580

[bodenbeläge]
[gardinen]
[sonnenschutz]
[wohnaccessoires]

www.keyser.de

Wir gratulieren
zur gelungenen Modernisierung!

Wir schaffen
& erhalten Werte

Meisterhaft
PQ
VOB
BAU

HALLER GmbH
Zimmerei - Holzbau
Schönsteiner Str. 3, 94372 Plentling, Tel. 09964/1746, www.holzbau-haller.de

baeumer
Gebäudetechnik GmbH

Bäumer Gebäudetechnik GmbH
Ludwig-Rothamer-Ring 13
94348 Atting

www.baeumer-gebaeudetechnik.de

– Wir gratulieren – Fertigung der Denkmalschutzfenster, Innen- und Haustüren und Renovierung Altbestand

SCHREINEREI WILD
94333
GEISELHÖRING
LANDSHUTER STR. 15 • TEL. 0 94 23 - 90 24 24

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUR
MODERNISIERUNG UND ZUM UMBAU!

schwarzkopf
Trockenbau GmbH
Eichenfeld 29, 94104 Tittling
Tel. 08504/9370011
www.schwarzkopf-trockenbau.de

BRANDSCHUTZ - PROJEKTSTEUERUNG - ARBEITSSICHERHEIT
Ingenieurbüro Robert Schießl

Dipl.-Ing. Robert Schießl
Beratender Ingenieur
Geprüfter Sachverständiger für vorbeugenden Brandschutz (EIPoS)
Fachkraft für Arbeitssicherheit, SiGeKo (Bau BG)

Ingenieurbüro Robert Schießl
Bergäckerweg 12
94330 Salching

Telefon: 09426-803697
Mobil: 0160-97345628
info@ingenieurbuero-schiessl.de
www.ingenieurbuero-schiessl.de

radomski
optiker · straubing

ZURÜCK IN DER ZUKUNFT

Mit Fachkompetenz und Sorgfalt saniert – die beteiligten Unternehmen danken für das entgegengebrachte Vertrauen.

WIR BEDANKEN UNS RECHT HERZLICH FÜR DIE AUFTRAGSERTEILUNG DER MALERARBEITEN UND GERÜSTBAUARBEITEN

KULZER
IHR MALER-, LACKIERER- UND GERÜSTBAUMEISTERBETRIEB

www.kulzer-maler.de

Sanierung Wohn- und Geschäftshaus Stadtgraben / Flurlgasse



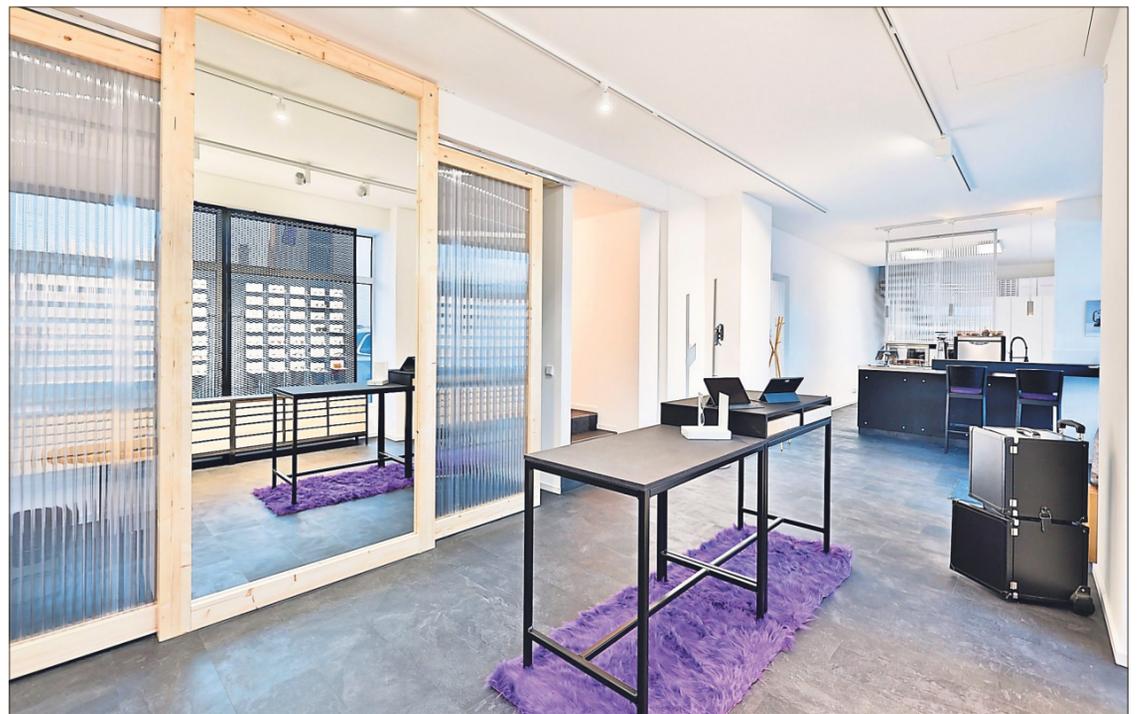
weiterarbeiten zu können. Das Projekt verlangte der Familie Radomski, weiteren Anwohnern, den zuständigen Architekten und Bauarbeitern einiges an Geduld und Nerven ab. Trotz einiger Rückschläge und zahlreicher Ab- und Rücksprachen mit Versicherungen, Architekten, Statikern und Ingenieuren kamen die Sanierungsarbeiten schnell voran: „Die Gutachter sind bis heute erstaunt, mit welcher Schnelligkeit das Gebäude wieder gestanden ist“, betont Johannes Kerscher.

Jeder in der Familie brachte sich mit ein

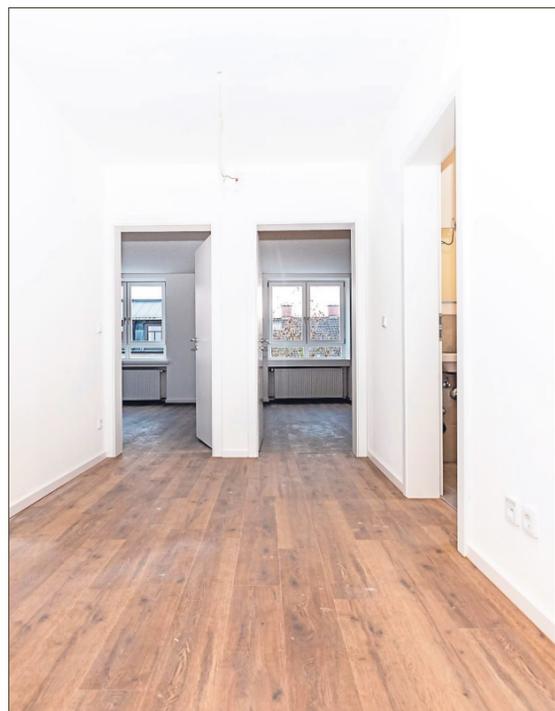
Genau zwei Jahre nach dem verheerenden Feuer, am 15. Dezember 2024, konnte Familie Radomski wieder zurück in ihren Laden am Stadtgraben und das Geschäft wieder an gewohnter Stelle eröffnen. Kurz vor Weihnachten mussten sie 2022 mit ansehen, wie das Haus niederbrannte – nun war es Zeit für eine schönere Weihnachtsüberraschung. Das Ergebnis kann sich se-

hen lassen: Neue Fassaden, helle und größere Räume. Auch das neue Ladenkonzept zielt auf eine weitläufigere, und dadurch angenehme Atmosphäre, die für Kunden und das Personal ansprechend ist: Große Fenster, die einen Blick ins Innere erlauben. „Das Ergebnis ist sensationell geworden“, sagt Kerscher. Auch weil die Familie, trotz zwischenzeitlich fehlendem Geld der Versicherungen – elf Monate musste man teilweise darauf warten –, im Teamwork sich um die Inneneinrichtung kümmerte. Vater, Mutter, Tochter und Sohn – alle leisteten ihren Beitrag. Besonders erfreulich: Die treuen Kunden gingen den schweren Weg mit und halten dem Geschäft weiterhin die Treue, merkt Astrid Radomski erleichtert an.

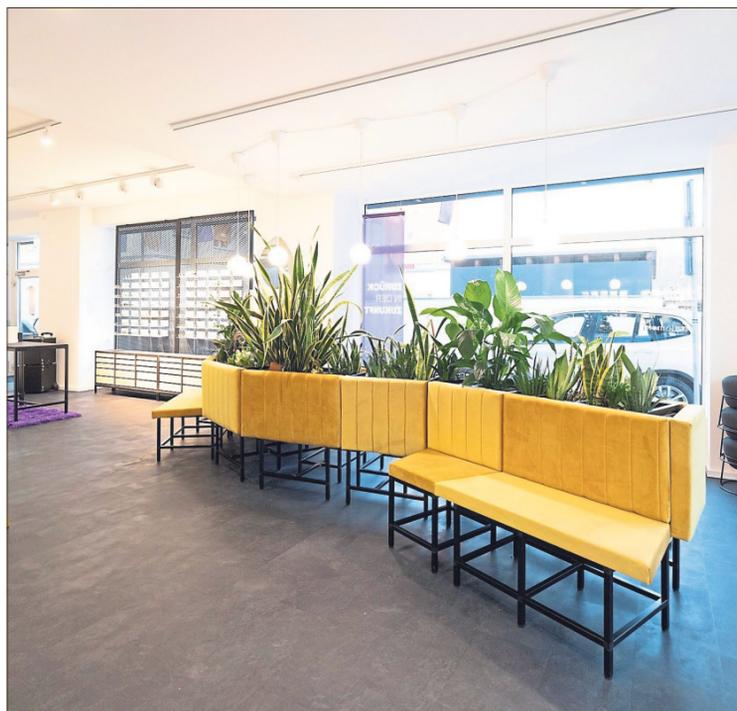
Nach all den Entbehrungen und Problemen sind die Radomskis sehr glücklich, dass die Arbeiten mittlerweile so gut abgeschlossen wurden. Ihr Dank geht an die Architekten, Arbeiter, Nachbarn, Kunden und die Firma Gerl für die Unterstützung in den vergangenen beiden Jahren.



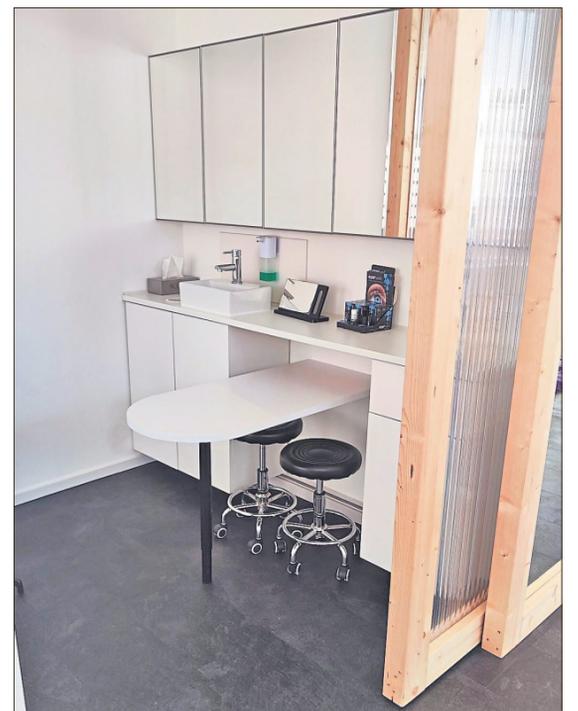
Moderner Look in den Geschäftsräumen im Erdgeschoss. Das Ergebnis nach der Sanierung kann sich sehen lassen.



Auch die Wohnungen in den Obergeschossen wurden alle saniert.



Große Fenster bringen Licht und eine offene Atmosphäre in das Erdgeschoss von Optik Radomski.



Die Räume im Geschäftsbereich lassen sich mit Glas-Schiebetüren trennen.

INGENIEURBÜRO SCHREINER



Kirchplatz 6
94365 Parkstetten
Tel. 09421/1514
info@ing-schreiner.de

Planung | Statik | Bauleitung | **SiGeKo** | Brandschutz

Wir sorgen wieder für Durchblick!

STRUPINGA GEBÄUDEREINIGUNG

Bau-/Glasreinigung • Unterhaltsreinigung
Sonderreinigung • Taubenabwehr

www.reinigung-strupinga.de

mehr-als-elektro.de

herzlichen
glückwunsch

zur Sanierung

Elektro Hörtensteiner
Bahnhofplatz 23 | 94315 Straubing
09421 839020 | info@elektro-hoertensteiner.de



www.idowa.de

SONDERSEITEN

bieten gezielte und wertvolle Informationen für die Zeitungsleser und qualifizieren sich bestens für Ihre Anzeigenwerbung.

Durch ein passendes redaktionelles Umfeld erhalten Anzeigen in Sonderthemen einen hohen Beachtungswert.

Nutzen Sie diese erfolgsversprechende Werbeform für Ihre Anzeigenschaltungen.

MEDIENGRUPPE
Attenkofer



- Bedachungs- und Bauspengerarbeiten
- Neubau und Altbau Ziegeleindeckung
- Industrie- und Gewerbebedachung
- Profilblecheindeckung und -verkleidung

- Flachdachabdichtung und Gründächer
- Kirchen- und Turmeindeckungen
- Wärmedämmung und Dachfenster
- Kundendienst

**Leutner
Gruber** GmbH

**Dachdecker
Bauspenger
Meisterbetrieb**

seit 1969

Gustav-Hertz-Str. 6 - 8 · 94315 Straubing · Tel.: 094 21 18 48 - 0

www.leutner-gruber.de



Ausführung der
**Heizungs-
und
Sanitär-
arbeiten**

Sieber GmbH
Heizungs- und Sanitärtechnik

Romansstraße 24 | 94315 Straubing-Ittling
Telefon 094 21/56 86 99 - 0
info@Sieber-Haustechnik.de | www.sieber-haustechnik.de

Wir
gratulieren
zur
gelungenen
Modernisierung